



## **Informativa sul Trattamento dei Dati Personali**

### **Anno 2018**

**GestImmo S.r.l.**, con sede in Olbia, Via Modena, 348, **C.F./P. IVA 02199070901** (in seguito "**Titolare**") in qualità di titolare del trattamento La informa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (in seguito "**Codice Privacy**") e ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 13 e 14 Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, "**GDPR**"), che i Suoi dati saranno trattati con le modalità e per le finalità seguenti:

#### **1. Oggetto del Trattamento**

Il Titolare tratta i dati personali, identificativi e anche sensibili (in particolare, nome, cognome, codice fiscale, p. iva, e-mail, numero telefonico, riferimenti bancari e di pagamento in seguito, "**dati personali**" o anche "**dati**") da Lei forniti in occasione della conclusione di contratti per i servizi del Titolare. I dati personali da Lei inseriti nel link [www.gestimmo.it](http://www.gestimmo.it), sono trattati (nome, cognome, dati di contatto) per le finalità connesse alla fornitura dei servizi da Lei richiesti (a titolo esemplificativo: ottenere preventivi, contatto, ecc.).

#### **2. Finalità del Trattamento**

I Suoi dati personali sono trattati:

- A.** senza il Vostro consenso espresso (art. 24 lett. a), b), c) Codice Privacy e (art. 6 lett. b), e) GDPR), per le seguenti Finalità di Servizio:
  - concludere i contratti per i servizi del Titolare;
  - adempiere agli obblighi precontrattuali, contrattuali e fiscali derivanti da rapporti con Lei in essere;
  - adempiere agli obblighi previsti dalla legge, da un regolamento, dalla normativa comunitaria o da un ordine dell'Autorità (come ad esempio in materia di antiriciclaggio);
  - esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio;
- B.** senza il Vostro consenso espresso (art. 24 lett. a), b), c) Codice Privacy e (art. 6 lett. b), e) GDPR), per le seguenti Finalità di Servizio:
  - il conferimento di detti dati ha natura obbligatoria nel senso che, diversamente, non saremmo in grado di adempiere, totalmente o parzialmente, al mandato sopra citato, e che i Suoi dati potranno essere raccolti anche presso altri soggetti;
  - il trattamento dei Suoi dati per finalità ulteriori e diverse rispetto a quelle indicate sarà oggetto di specifica ed autonoma informativa e apposito consenso, non vincolante per lo svolgimento del contratto in oggetto.

#### **3. Natura del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto di rispondere**

Il conferimento dei dati personali per le finalità di cui all'art. 2 ha natura strettamente necessaria, in quanto il mancato o non corretto conferimento rende impossibile il trattamento inerente le suddette finalità.

#### **4. Modalità del Trattamento**

Il trattamento dei Vostri dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2) GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. I Vostri dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato.

Il Titolare tratterà i dati personali per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra e comunque per non oltre 10 anni dalla cessazione del rapporto per le Finalità di Servizio.

#### **5. Comunicazione dei dati**

Senza il Vostro espresso consenso (art. 6 lett. b) e c) GDPR), il Titolare potrà comunicare i Vostri dati per le finalità di cui all'art. 2.) ai Professionisti e consulenti esterni o Società di consulenza (Adempimento degli

obblighi di legge, esercizio dei diritti, tutela dei diritti, recupero del credito), agli enti e organismi di controllo oltre che alla magistratura, su richiesta della stessa, agli enti assicurativi; alla Banca presso la quale è intrattenuto il rapporto di conto corrente; agli studi legali presso i quali saranno domiciliate le pratiche di morosità e/o controversie, di qualsiasi natura, legate alla gestione condominiale; ai fornitori del condominio così come previsto dall' Art. 63 delle disposizioni di attuazione del codice civile.

I dati non saranno soggetti a diffusione.

## **6. Accesso ai dati**

I Suoi dati potranno essere resi accessibili per le finalità di cui all'art. 2:

- a dipendenti e collaboratori della GestImmo S.r.l., nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento e/o amministratori di sistema;
- a società e professionisti che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili esterni del trattamento.

## **7. Sicurezza**

I dati vengono custoditi e controllati mediante adozione di idonee misure preventive di sicurezza, volte a ridurre al minimo i rischi di perdita e distruzione, di accesso non autorizzato, di trattamento non consentito e difforme dalle finalità per cui il trattamento viene effettuato.

Per approfondimenti, presso lo studio dell'amministratore è disponibile e consultabile un Sistema Gestione Privacy contenente l'analisi dei rischi, le nomine a Responsabili esterni e/o interni e agli incaricati,

## **8. Trasferimento dati**

La gestione e la conservazione dei dati personali avverrà in Europa.

## **9. Diritti dell'interessato**

Nella Sua qualità di interessato, ha il diritto di cui all'art. 15 GDPR e precisamente i diritti di:

- i. ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
- ii. ottenere l'indicazione:
  - a) dell'origine dei dati personali;
  - b) delle finalità e modalità del trattamento;
  - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
  - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2 Codice Privacy e art. 3, comma 1, GDPR;
  - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
- iii. ottenere:
  - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hai interesse, l'integrazione dei dati;
  - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
  - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- iv. opporsi, in tutto o in parte:
  - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
  - b) al trattamento di dati personali che La riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore mediante e-mail e/o mediante modalità di marketing tradizionali mediante telefono e/o posta cartacea.

Si fa presente che il diritto di opposizione dell'interessato, esposto al precedente punto b), per finalità di marketing diretto mediante modalità automatizzate si estende a quelle tradizionali e che comunque resta salva la possibilità per l'interessato di esercitare il diritto di opposizione anche solo in parte. Pertanto, l'interessato può decidere di ricevere solo comunicazioni mediante modalità tradizionali ovvero solo

comunicazioni automatizzate oppure nessuna delle due tipologie di comunicazione.

Ove applicabili, ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

#### **10. Modalità di esercizio dei diritti**

Potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando:

1. via e-mail, all'indirizzo: [gestimmo@pec.it](mailto:gestimmo@pec.it)
2. oppure via posta A.R., a:

- **GestImmoS.r.l.**  
**Via Modena, 348**  
**07026 OLBIA OT**

**S.r.l.**

#### **11. Titolare, responsabile e incaricati**

Il Titolare del trattamento è la **GestImmo S.r.l.**

L'elenco aggiornato dei responsabili e degli incaricati al trattamento è custodito ed è consultabile presso lo Studio dell'amministratore.